



Warszawa Mokotów
ul. Sandomierska

Mieszkanie na sprzedaż
za **1 399 000 PLN**

pow. 67 m²

3 pokoje

piętro 0 z 4

20 880,60 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Prezentujemy Państwu prawdziwą perłę wśród kamienicznych nieruchomości - apartament 3 pokojowy wykończony w wysokim standardzie i gotowy do wprowadzenia zlokalizowany jest w przedwojennej kamienicy w sercu Starego Mokotowa.

Apartment posiada wysokie sufity (2.95 m), dwustronną ekspozycję wschód-zachód oraz gwarantuje ciszę. Rzeczywista powierzchnia lokalu po pomiarze wynosi 72 m², jest to aż 5 m² więcej niż w KW (67 m²).

Na metraż mieszkania składają się przestronny salon z kuchnią oraz częścią jadalnianą (30 m²), duża sypialnia (21 m²), pokój, który może posłużyć za pokój dla dziecka lub gabinet (9 m²), łazienka (5 m²), pomieszczenie gospodarcze z przyłączem na pralkę (3 m²) oraz hall wejściowy.

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez prestiżowe warszawskie biuro projektowe - wnętrza apartamentu zaaranżowane są z ponadprzeciętną dbałością o szczegóły, użyte materiały i funkcjonalność. Wszystkie instalacje uległy wymianie, na podłogach znajduje się nowy parkiet olejowany, stolarka drzwiowa z litego drewna wykonana została na zamówienie, jak również kuchnia z marmurowymi blatami.

Kamienica powstała w 1935 roku, posiada elegancką klatkę schodową oraz zachowane modernistyczne elementy wykończenia. W latach 1939-1941 zamieszkiwał w niej Edward Rydz-Śmigły. Budynek położony jest w sąsiedztwie Teatru Nowego, klimatycznych mokotowskich knajpek i kawiarni oraz kina Iluzjon. W bliskiej odległości pełne zaplecze handlowo-usługowe, w tym Plac Unii Lubelskiej.

Jest to również znakomita lokalizacja dla osób ceniących bliskość terenów zielonych. W najbliższej okolicy klimatyczny Park Dreszera, Park Arkadia oraz Morskie Oko, jak również Park Pole Mokotowskie i Park Wodny Warszawianka.

Dodatkowy atut nieruchomości - istnieje możliwość parkowania na podwórku (jest pilot do bramy).

Pełna własność z KW.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	349644237
Stan prawny:	własność
Umeblowanie:	Tak
Sprzęt AGD:	Tak
Typ kuchni:	Aneks kuchenny
Czynsz:	525 PLN

Kontakt do doradcy:



Katarzyna Siczko

tel.: 570 909 939

katarzyna@residea.pl

Galeria zdjęć:



