Warszawa Wilanów ul. Syta

Dom (Bliźniak) na sprzedaż za **2 138 390 PLN**

pow. 228 m^2 | 7 pokoi | 1 piętro | 2022 r.

9 378,90 PLN/m^2

Opis nieruchomości:

stan deweloperski, dostępne 6 z 10 domów

ul. Syta. Zawady, Wilanów

Dodatkowo oferujemy pakiety wykończeniowe:

dom w pakiecie smart: 2 322 530 pln,

dom w pakiecie modern life: 2 389 490 pln, (odbierasz klucze i mieszkasz)

dom w pakiecie high life: 2 471 330 pln (odbierasz klucze i mieszkasz)

W pakietach wykończeniowych oferujemy: ok. 100 modeli desek, 240 modeli płytek, 85 baterii (wannowa, prysznicowa, umywalkowa), 19 modeli drzwi, 26 listew przypodłogowych. Większość materiałów w showroomie, część w domu pokazowym. Pakiety różnią się zarówno zakresem jak i rodzajem zastosowanych materiałów.

Wille miejskie z ogrodami, z obszernymi garażami dwustanowiskowymi (ponad 40m2) i pomieszczeniem na hobby (ponad 25 m2). Dom (ok. 230 m2) ma dwie, pełne, kondygnacje mieszkalne Wysokość pomieszczeń na parterze to 3,2 m.
Na parterze znajdują się: gabinet, łazienka, kuchnia ze spiżarnią, salon z jadalnią (ponad 45 m2).
Na piętrze 3 sypialnie, 2 garderoby i 2 łazienki, w tym obszerna master bedroom z garderobą lub garderobami i łazienką (łącznie ok. 30 m2).

Bespoke - na specjalne życzenie, zaaranżujemy i dostosujemy układ funkcjonalny pod Ciebie. Całość instalacji wewn. może zaprojektować nasz architekt pod indywidualny projekt.

Concierge - Możemy zaoferować Twojej Rodzinie szereg usług: sprzątanie, pranie, prasowanie, pielęgnację i utrzymanie zieleni).

Pod klucz. Wybierając naszą inwestycję nie musisz martwić się o wykończenie.

W okolicy jest duży wybór szkół, restauracji, kawiarni, miejsc rozrywki oraz sportu.

Opis techniczny:

PREMIUM, Ściany zewnętrzne wykonano z silikatu akustycznego o grubości 24cm. Ocieplenie to 20cm, styropianu grafitowego lamba 0,31 (równowartość 30cm zwykłego). Ściany działowe z silikatu. Wysokość parteru: 3,2m. - wyjątkowa przestronność. Wysokość w świetle klatki schodowej to niemal 7m. Dodatkowy komin spalinowy umożiwiający montaż kominka. Brama garażowa o szer. 5m. w zestawie 2 piloty, okna 3 szybowe, 7 komorowe. Okablowanie pod klimatyzację, alarm, monitoring, rekuperację, światłowód. Na tarasie możliwość zamontowania jacuzzi albo basenu.
W garażu instalacja do ładowania samochodów elektrycznych. Media miejskie: woda, kanalizacja, gaz, światłowód, prąd.

Lokalizacja:
Wilanów, Zawady, komunikacja 170m, dogodne drogi dojazdowe do Centrum, Mokotowa, Wilanowa i dojazd do autostrady bez sygnalizacji świetlnej po drodze. Domy położone na najbardziej prestiżowej ulicy Zawad. W okolicy siedziby ambasadorów, piękne rezydencje i zieleń. Naprzeciwko Rezerwat Morysin - Wilanowski Park Kulturowy, Staw Zawadowski z kultowym Ogrodem Małych Przyjemności Syta 139.

Edukacja:
Najbliższa szkoła - Joy Primary School już 400m., przedszkole ONZ - 800m. W Wilanowie i na Mokotowie znajdują się niemal wszystkie szkoły międzynarodowe z Warszawy, do tego bogata oferta szkół społecznych, prywatnych i renomowane placówki publiczne. Pełna infrastruktura sportowa. Orlik ok. 800m od osiedla.

Rekreacja
Pole golfowe, boiska, stadniny koni, sporty rakietowe, plaża, kluby sportowe, ścieżki rowerowe i ścieżki dla biegaczy.

Pomieszczenia:
1. garaż 41m2
2. hobby 26m2
3 gabinet 11,6 m2
4 kuchnia, jadalnia, salon 45 m2
5 łazienka gościnna 2,7 m2
6 sypialnia 12,6m2
7 sypialnia 18,6m2
8 łazienka 4,7m2
9 master bedroom z łazienką i garderobą 32m2

Dodatkowo miejsca postojowe przed domem, ogród, miejsce na taras.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	34961592
Pow. działki:	370 m^2

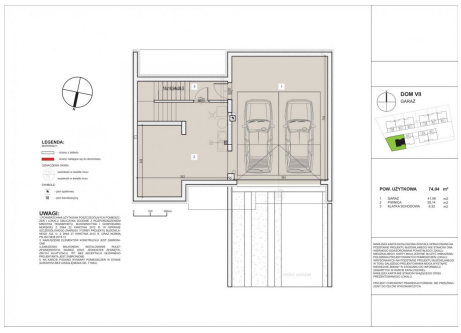
Kontakt do doradcy:

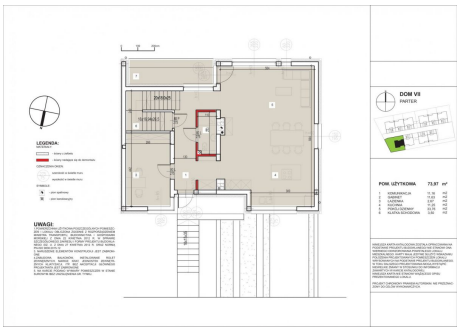
Katarzyna Sieczko

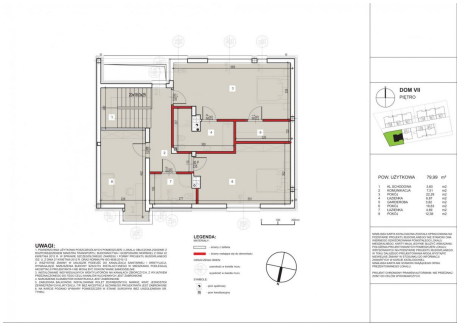
tel.: 570 909 939

katarzyna@residea.pl

Galeria zdjęć:

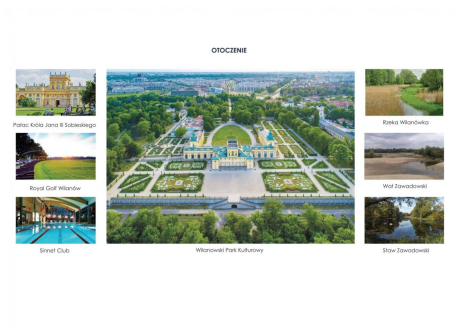


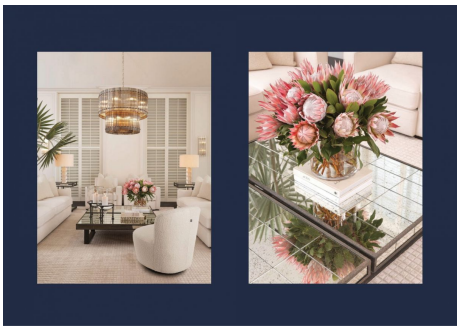


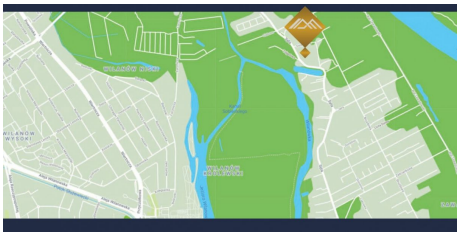


OFERTA EDUKACYJNA
Międzynarodowa Szkoła Europejska w Warszawie, IES
przedszkole, szkoła podstawowa, liceum
ul. Wiertnicza 140
3,8 km
WBS - Polsko-Niemiecka Szkoła
ul. Leśdochowskiej 3
5,1 km
Lycee Francais de Varsovie
szkoła podstawowa - ul. Konstantińska 13
4,1 km
Akademeia High School. Prywatne liceum z matury międzynarodowej - ul. Leśdochowskiej 2
5,2 km
Polish British Academy of Warsaw
szkoła podstawowa - ul. Wiertnicza 75
3,9 km
The British School Warsaw
przedszkole, szkoła podstawowa, liceum
ul. Limanowskiego 15
4km
Joy Primary School - ul. Syta 131 A
400 m
Przedszkole nr 416 im. UNICEF, Syta 123
800 m
Szkoła Podstawowa nr 261
im. Stanisława Kostki Potockiego
- ul. Wiertnicza 26
3,9 km
Edison Primary School
szkoła podstawowa, ul. Królewicza Jakuba 69
4,2 km

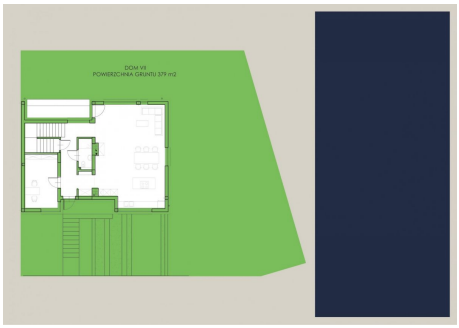
RESTAURACJE I KAWIARNIE
Mille Vigiani 1,3 km
Ogród małych przyjemności 89 m
Quattro Canti, pizzeria - 1km
Kuźnia Kulturalna 4,2 km
Szklarnia 4,6 km
W Kropki Bordo 1,6 km


OTOCZENIE
Pałac Króla Jana III Sobieskiego
Royal Golf Wilanów
Sinnet Club
Rzeka Wilanówka
Wał Zawadowski
Wilanowski Park Kulturowy
Staw Zawadowski





I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX
X


DOM VII
POWIERZCHNIA GRUNTU 379 m2

WILANOWSKA PRZYSTAŃ

nr domu	powierzchnia użytkowa domu	powierzchnia działki	powierzchnia działki z udziałem w drodzu	cena stan deweloperski	z pakietem smart	z pakietem modern life	z pakietem high life
1	228	425	514	2 140 310 zł	2 324 456 zł	2 391 416 zł	2 473 256 zł
2	230	250	339	1 936 111 zł	2 102 231 zł	2 169 911 zł	2 252 631 zł
3	235	340	429	2 106 456 zł	2 287 726 zł	2 367 206 zł	2 452 126 zł
4	235	340	429	2 108 580 zł	2 299 650 zł	2 369 130 zł	2 454 050 zł
5	230	250	339	1 906 490 zł	2 092 610 zł	2 160 290 zł	2 243 010 zł
6	228	288	377	2 098 000 zł	2 282 140 zł	2 349 100 zł	2 430 940 zł
7	228	370	459	2 138 390 zł	2 322 530 zł	2 389 490 zł	2 471 330 zł
8	234	310	399	2 023 540 zł	2 213 620 zł	2 282 740 zł	2 367 220 zł
9	234	310	399	2 027 388 zł	2 217 468 zł	2 286 588 zł	2 371 068 zł
10	228	345	434	1 934 521 zł	2 118 661 zł	2 185 621 zł	2 267 461 zł
	podpisano umowę deweloperską						

dz. 40/1, 40/2, 22/1, 22/2 z ob. 10612, przy ul. Synej 160 w Warszawie, stanowiących nieruchomość dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW: WA2M/00078327/6 i KW: WA2M/00146189/4