



Warszawa Ursynów

Dom (Wolnostojący) na
sprzedaż
za **2 200 000 PLN**

pow. 208,80 m²

6 pokoi

piętro 0 z 2

10 536,40 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Prezentujemy Państwu urokliwy **dom wolnostojący**, znajdujący się na Ursynowie - Grabów, w otoczeniu **zabudowy jednorodzinnej**.

Lokalizacja:

Grabów jest to część Ursynowa zlokalizowana w pobliżu ulic Puławskiej, nowej obwodnicy Warszawy oraz Poleczki. W najbliższej okolicy można znaleźć szkołę podstawową im. płk. Francesco Nullo, liczne przedszkola, sklepy ogólnospożywcze, hipermarket Auchan oraz wszystkie niezbędne usługi.

Do lotniska Chopina dojazd w 10 min samochodem. Komfortowy dojazd do wszystkich części Warszawy - nowa otwarta obwodnica. Do **centrum 20 minut** samochodem.

Nieruchomość:

Dom parterowy z poddaszem użytkowym. Przytulny dom z przestrzennym salonem i dużą sypialnią rodziców na poddaszu, wyposażona w oddzielną łazienkę i garderobę.

Na parterze domu dodatkowa sypialnia, duża łazienka oraz pralnia.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Salon z wyjściem do ogrodu 27 m²

Kuchnia częściowo otwarta na salon 9,7 m²

Jadalnia 12 m² (można ją oddzielić od pozostałej części i wydzielić dodatkowy pokój na parterze)

Pokój 10 m² - aktualnie użytkowany jako gabinet

Duża łazienka około 10 m²

Pralnia około 10 m²

Garaż 20 m²

I Piętro:

Sypialnia główna 30 m² (powierzchnia po podłodze) z garderobą

Pokój II 13,33 m² (powierzchnia po podłodze)

Pokój III 13,33 m² (powierzchnia po podłodze)

Łazienka 8 m² (powierzchnia po podłodze)

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość bardzo dobrze utrzymana.

Częściowo pod podłogami ogrzewanie podłogowe.

Zapraszam do kontaktu.

We present you a charming detached house, located in Ursynów - Grabów, surrounded by single-family housing.

Location:

Grabów is a part of Ursynów located near Puławska Street, the new Warsaw bypass and Poleczki.

In the immediate vicinity, you can find the primary school col. Francesco Nullo, numerous kindergartens, convenience stores, Auchan hypermarket and all necessary services.

Access to the Chopin airport in 10 minutes by car. Comfortable access to all parts of Warsaw - new open ring road. To the center 20 minutes by car.

Property:

A one-story house with an attic. A cozy house with a spacious living room and a large bedroom for parents in the attic, equipped with a separate bathroom and dressing room.

On the ground floor of the house there is an additional bedroom, a large bathroom and a laundry room.

Room layout:

Ground floor:

Living room with access to the garden of 27 m²

Kitchen partially open to the living room of 9.7 m²

12 m² dining room (it can be separated from the rest and an additional room on the ground floor)

Room 10 m² - currently used as an office

Large bathroom of about 10 m²

Laundry room of about 10 m²

Garage of 20 m²

1 floor:

Main bedroom 30 m² (floor area) with a wardrobe

Room II 13.33 m² (floor area)

Room III 13.33 m² (floor area)

Bathroom 8 m² (floor area)

Additional information:

The property is very well kept.

Partially underfloor heating.

Please do not hesitate to contact me.

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	3393110
Materiał:	pustak
Stan prawny:	własność
Umeblowanie:	Cześciowo
Sprzęt AGD:	Cześciowo
Ogrzewanie:	gazowe
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda miejska:	Tak
Szambo:	Tak
Typ kuchni:	Z oknem otwarta na salon
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż,
Pow. działki:	680 m ²

Kontakt do doradcy:



Katarzyna Sieczko

tel.: 570 909 939

katarzyna@residea.pl

Galeria zdjęć:



